AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Ciudad de Springfield y Las Comisiones de Planificación del Condado de Lane

FECHA Y HORA: **Miércoles, 17 de Febrero 2010 a las 7:00 pm**

LUGAR: **Salón de la Ciudad de Springfield Biblioteca Sala de Reunión en 225 Fifth Street, Springfield, Oregon**

PROPUESTA: Las Comisiones de Planificación celebrará una audiencia pública con respecto a la co-adopción de Eugene-Springfield Metro Enmienda al Plan, Springfield Número del caso LRP2009-00014, del Condado de Lane Número de expediente PA 09-6018: Co-adoptar Springfield 2030 Plan de Perfeccionamiento de texto y diagramas de ejecución HB 2007 o ley Capítulo 650 (HB 3337) y ORS 197,295 a 197,314, se establece un límite de crecimiento urbano por separado, lo que demuestra que el plan integral de Springfield ofrece suficientes terrenos edificables dentro de un límite de crecimiento urbano, establecido en virtud de los objetivos de la planificación a nivel estatal para acomodar las necesidades estimadas para 20 años , y los objetivos relacionados con la adopción, los objetivos, resultados, políticas, de las denominaciones, medidas, análisis, conclusiones, y los inventarios.

Usted está recibiendo esta notificación debido a su propiedad puede ser afectada por una o más de los siguientes:

A. La acción propuesta se adopte un esquema nuevo plan (mapa) de Springfield que refina el esquema generalizado de Metro Plan. El nuevo mapa muestra las denominaciones uso del suelo (residencial, comercial, industrial, etc) con un mayor grado de especificidad que el Plan de Metro. Su propiedad se encuentra cerca de un límite del distrito el uso de la tierra y este mapa de establecer límites claros entre los distritos.

B. El diagrama de plan propuesto refina la ubicación generalizada del límite de crecimiento urbano (UGB) y su propiedad es adyacente o es atravesada por la UGB.

C. Springfield está estudiando posibles ubicaciones para una posible ampliación de la Unión Guerrera Blanca.

D. Springfield ha llevado a cabo un análisis de las propiedades donde la zonificación no coincide con la designación del plan (plan de los conflictos de la zona). La ciudad es necesaria para corregir estas situaciones como que se actualice el plan. La Ciudad propone plan para resolver estos conflictos de la zona, sin costo para usted.

AVISO REQUERIDO POR LA LEY ESTATAL

ESTO ES PARA NOTIFICARLE QUE LA CIUDAD DE SPRINGFIELD HA PROPUESTO UN REGLAMENTO DE USO DEL SUELO QUE PUEDAN AFECTAR LA USO PERMITIDO DE LA PROPIEDAD DE SU TIERRA Y OTRAS PROPIEDADES. Ref. ORS 227,186 (5)(a)
La Ciudad ha determinado que la aprobación de esta Modificación del Plan de Metro puede afectar los usos permitidos de su propiedad y otras propiedades en la zona afectada, y puede cambiar el valor de su propiedad. Ref. ORS 227,186 (5)(b).

Para aprender más sobre estas propuestas

1. Ven a un Open House Público en Miércoles, 3 de febrero 2010 5-7 pm o Jueves, 4 de Febrero 2010 4-7 pm en la Biblioteca Sala de Reunión en el City Hall, 225 Fifth Street, Springfield, Oregon. Esta es una oportunidad para aprender más acerca de estas propuestas, para hacer preguntas y dar sus opiniones. Favor de traer este aviso en su totalidad con usted para ayudar a identificar su propiedad.

2. Visite nuestro sitio web en http://www.ci.springfield.or.us/dsd/Planning/index.htm para buscar información más detallada acerca de las propuestas y para ver un mapa.

3. Las propuestas están disponibles para su inspección en el Departamento de Servicios de Desarrollo, Springfield City Hall, 225 Fifth Street, Springfield, Oregon 97477, de Lunes a Viernes 8-12 y 1-3. Las copias están disponibles a un costo razonable. Favor de traer este aviso en su totalidad con usted para ayudar a identificar su propiedad.

4. Las propuestas están disponibles para su inspección en la Biblioteca Pública de Springfield, 225 Fifth Street, Springfield, Oregon 97477, Horas: lunes y martes, 10 am to 8 pm; miercoles, 10 am to 6 pm; jueves, Noon to 6 pm; viernes-sabado, 12 - 5 pm; domingo – cerrado.

5. Llame al Departamento de Servicios de Desarrollo al (541) 726-3753.

6. Podemos ayudarle en español aquí: http://www.ci.springfield.or.us/dsd/Planning/index.htm

Explicación de Las Propuestas - LRP2009-00014. El Propietario es informado además de que:

1. La descripción anterior de estas propuestas y sus efectos, en su caso, en la propiedad puede cambiar antes de la adopción, como órgano de la audición tiene en cuenta el testimonio y las pruebas del público y de personal de la Ciudad. Te animamos a asistir a la audiencia pública debido a las revisiones de la ordenanza que se propone es posible.

2. El idioma en el mencionado anuncio respecto a cómo estas leyes pueden afectar a su propiedad es requerida por ley. La Ciudad no ha determinado que estas aplicaciones particulares se reducirá el valor de su propiedad. Los cambios propuestos pueden reducir o aumentar el valor de su propiedad, dependiendo de varios factores.

3. En la audiencia pública, Las Comisiones de Planificación se le pedirá que presente recomendaciones al Consejo de la Ciudad de Springfield y del Condado de Lane Junta de Comisionados, que se llevará a cabo una segunda audiencia después de la Springfield conjunto

de las audiencias públicas del Condado de Lane Comisiones de Planificación. N notificación enviada por correo adicionales serán enviadas a menos que, o bien consten en el momento de la audiencia pública Las Comisiones de Planificación y presentar una solicitud por escrito de un aviso o presentar una solicitud por escrito en persona o por correo electrónico a La Comisión de Planificación de Springfield, Attn: Brenda Jones, 225 Fifth Street, Springfield, OR 97477 antes de la decisión de La Comisión de Planificación y notificación de la solicitud de la audiencia pública ante el Concejo Municipal y la Junta. La fecha provisional para el conjunto del Consejo y de la Ciudad / Junta de audiencia pública, el Comisario será determinado y anunciado durante las audiencias públicas de Las Comisiones de Planificación'.